

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: РОР-VRS-31314-IUPH-3/2019
Заводни број: 351-83/2019-IV-03
Дана: 21.03.2019. година.
Вршац, Трг Победе бр.1

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, на основу чланова 8, 8д, 8ђ, и 158. а у вези члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014 и 83/2018)-у даљем тексту: Закон, чланова 42.- 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017)-у даљем тексту Правилник, члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 85/15), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр.18/2016), решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED] поднетом путем пуномоћника Маријане Обрадовић из Вршца, ул. Никите Толстоја бр. 1/6, доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ [REDACTED] употреба изграђеног породичног стамбеног објекта, спратности П+0, површине под објектом 185,27м² и употреба изграђеног помоћног објекта – летња кухиња са оставом, спратности П+0, површине под објектом 60,47м² који се налазе на кат.парцели бр. 8098/1 Ко. Вршац, ул. Банатска бр. 22.

Предметни стамбени објекат изграђен је на основу: Решења о грађевинској дозволи бр. 351-233/13-IV-03 од 20.09.2013. године, издате од стране Одељења за урбанистичко грађевинске и имовинско праве послове Општине Вршац и пријаве почетка грађења објекта за примљене на писарници Општинске управе Вршац дана 21.10.2013. године.

Саставни део овог Решења је: потврда дел. бр. 2/2019 од марта 2019. године, састављена од стране дипл.инж.грађ. Маријане Обрадовић, лиценца бр. 410 В040 07 издата од Инжењерске коморе Србије, лица које испуњава услове прописане законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача за ту врсту објеката у складу са чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.Гласник РС" бр.85/15), да су радови на изградњи стамбеног објекта спратности П+0 и помоћног објекта – летња кухиња са оставом, спратности П+0, на кат. парц. бр. 8098/1 Ко. Вршац изведени у складу са техничком документацијом на основу које је издато решење о грађевинској дозволи бр. 351-233/13-IV-03 од 20.09.2013. године и пријаве радова од 21.10.2013. године.

- Елаборат геодетских радова број: 955-115-18749/2018 од 02.12.2018. године, израђен од стране Геодетског биро „Геоинжењеринг“ из Вршца.
- Геодетски снимак подземних инсталација са копијом плана број: 956-01-115-820/2018 од 29.10.2018. године.
- За објекат је прибављен сертификат о енергетским својствима објекта – енергетски пасош за стамбене зграде број: ТП-0052 од октобра 2018. године, издат од стране „Технопројект“ из Вршца.

На основу обавештења о доприносу за уређење грађевинског земљишта од 20.03.2019. године, инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског

земљишта, јер је исти регулисан у целости на основу уговора бр. 127/2013 од 10.09.2013. године са ЈП. „Варош“ Вршац.

О б р а з л о ж е њ е

_____ поднео је путем пуномоћника Маријане Обрадовић из Вршца, ул. Никите Толстоја бр. 1/б, кроз централни информациони систем усаглашени захтев бр. ЦИС: ROP-VRS-31314-IUPH-3/2019, заводни бр. писарнице градске управе 351-83/19-IV-03 од 19.03.2019. године, а поступајући по закључку овог органа бр. ROP-VRS-31314-IUP-2/2019 од 12.03.2019. године, за издавање решења о употребној дозволи за изграђени стамбени објекат и изграђени помоћи објекат - летња кухиња са оставом, спратности П+0 у Вршцу, на катастарској парцели број 8098/1 Ко. Вршац, ул. Банатска бр. 22, ближе описаних у диспозитиву овог решења.

По пријему наведеног захтева за издавање употребне дозволе надлежни орган је сходно члану 43.став 1. Правилника проверавао испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и увидом у поднету документацију утврдио да је инвеститор путем пуномоћника уз усаглашени захтев приложио следеће прилоге у пдф формату, потписане квалификованим електронским потписом пуномоћника и то:

- Остала документа захтева за употребну дозволу (prijava radova potp.pdf);
- Потврда за објекте категорије А (POTVRDA ZA UPOTREBNU kl A Tirnanic potp.pdf);

Уз захтев који је одбачен приложена је следећа документација:

- Сертификат о енергетским својствима објекта (E_Pasos_STAMBENE-TIRNANIC);
- Потврда за објекте категорије А (tvrda za teh pregled A kat Tirnanic potpisano.pdf);
- Остала документа захтева за употребну дозволу (Tirnanic ovlašćenje potp.pdf);
- Остала документа захтева за употребну дозволу (Tirnanic gradj dozvola potp.pdf);
- Остала документа захтева за употребну дозволу (пријава завршетка објекта у конструктивном смислу potp.pdf);
- Остала документа захтева за употребну дозволу (potvrda za temelj Tirnanic potp.pdf);
- Геодетски снимак изведеног објекта на парцели за објекте категорије А (BORAT Geodetskog snimanja i instalacije potp.pdf);
- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације (BORAT Geodetskog snimanja i instalacije potp.pdf).

- Доказ о уплати градске административне таксе за подношење захтева и израду решења у износу од 650,00 динара на основу Одлуке о Општинским административним таксама ("Сл. лист општине Вршац", бр. 13/2009, 10/2010, 19/2012 и 17/2013), уплаћена на рачун Јавних прихода Буџета Града Вршца бр.рачуна 840-0000742241843-03 позив на бр. 97-54-241;

- Доказ о уплати Републичке административне таксе, а која је за ово решење наплаћена у укупном износу од 1.820,00 динара, по тар.бр. 170. и 310,00 по тарифном боју 1. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн. и 61/2017 - усклађени дин. изн.)

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописане Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 1.000,00 динара.

Ово одељење ће по службеној дужности у складу са чл. 158. ст. 13. Закона о планирању и изградњи у року од пет дана по правноснажности издате употребне дозволе, доставити надлежном органу за послове државног премера и катастра употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, ради уписа права својине на објекту и доношења решења о кућном броју.

Чланом 8ђ. ст.1 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/2014 и 83/2018) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних

услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђије у складу са актима и другим документима из чл. 8б. овог Закона.

Чланом 8ђ. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/2014 и 83/2018) прописано је да надлежни орган у складу са ст.1 овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: да ли је надлежан за поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, односно накнаде.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију, надлежно одељење је утврдило да су испуњени формални услови прописани чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", 113/2015 и 96/2016), те је применом одредаба члана 158. Закона и чланова 42. 43. и 45. Правилника као и члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 85/15), донета одлука као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила:

Дипл. правник Панчевац Милица

НАЧЕЛНИК

дипл.инж.грађ.Зорица Поповић

Доставити:

1. Миодрагу Тирнанићу путем пуномоћника.
2. грађевинској инспекцији.
3. а/а

По правноснажности:

1. РГЗ СКН Вршац